

H O T Ă R Ă R E A nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nicolaus Lenau, nr. 7  
- înscris în CF nr. 341915 Arad -

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43961/15.05.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 43962/15.05.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29885/03.04.2024,

Analizând extrasul de carte funciară nr. 341915 Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. ad. 30765/M1/24.04.2024 și contractul de vânzare – cumpărare nr. 2197/28.08.1997,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ cu nr. 30774/1400/10.04.2024,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC PROTOPO ESTATE SRL,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

#### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Nicolaus Lenau, nr. 7, înscris în CF nr. 341915 Arad, Nr. CF vechi 1517-Sânicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/211, de la 1.440 mp. la 1.481 mp., unde Statul Român deține cota actuală de teren de 171/1440 mp, iar persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 916/1440 mp. și o cotă actuală de teren de 353/1440 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC PROFI TOPOCAD SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se modifică cotele de teren aferente imobilului ca urmare a corectării suprafeței de teren din cartea funciară, astfel : Statul Român va avea o cotă de 176/1481 mp., iar persoanele fizice o cotă de teren de 942/1481 mp. și o cotă de teren de 363/1481 mp.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 43961/15.05.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nicolaus Lenau, nr. 7, înscris în CF nr. 341915 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29885/03.04.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 341915 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 30765/M1/24.04.2024 și contractul de vânzare – cumpărare nr. 2197/28.08.1997,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu Nr. 30774/1400/10.04.2024,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC PROTOPO ESTATE SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Nicolaus Lenau, nr. 7, înscris în CF nr. 341915 Arad, Nr. CF vechi 1517- Sânicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/211, de la 1.440 mp. la 1.481 mp, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 171/1440 mp, iar persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 916/1440 mp. și o cotă actuală de teren de 353/1440 mp , și redistribuirea proporțional în cotă parte celor trei proprietari asupra terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de teren de 176/1481 mp, iar persoanele fizice o cotă de teren de 942/1481 mp și o cotă de teren de 363/1481 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC PROFI TOPOCAD SRL.

p. P R I M A R,  
Călin Bibarț  
VICEPRIMAR,  
Lazăr Faur

## R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43961/15.05.2024 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „ aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nicolaus Lenau , nr. 7, înscris în CF nr. 341915 Arad ”,

### Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 29885/03.04.2024,
- extrasul de carte funciară nr. 341915 Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu Nr. ad. 30765/M1/24.04.2024 și contractul de vânzare – cumpărare nr. 2197/28.08.1997,
- adresa Serviciului Fond Locativ cu Nr. 30774/1400/10.04.2024,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC PROTOPO ESTATE SRL,

### Considerații juridice:

- Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) , art.86, alin. (1), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art.6, alin.3 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art.888, art.907, art.908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice, înregistrată cu nr. 29885/03.04.2024 la Primăria Municipiului Arad, cu privire la modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Str. Nicolaus Lenau, nr. 7, înscris în CF nr. 341915 Arad, Nr. CF vechi 1517- Sânicolaul Mic, cu nr. top. 684-686/1/2/211, de la 1.440 mp. la 1.481 mp., unde Statul Român deține cota actuală de teren de 171/1440 mp, iar persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 916/1440 mp. și o cotă actuală de teren de 353/1440 mp., s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale în acest sens.

Prin adresa cu Nr. ad. 30765/M1/24.04.2024, eliberată de Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, se arată că acest imobil a fost vândut în baza Legii nr. 112/1995 prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 2197/28.08.1997.

Totodată, Serviciul Fond Locativ, conform adresei cu Nr. 30774/1400/10.04.2024, nu deține în inventarul mijloacelor fixe terenul aferent imobilului din str. Nicolaus Lenau, nr. 7. Ulterior reglementării situației de carte funciară, Serviciul Fond Locativ va actualiza inventarul mijloacelor fixe cu cota de teren aferentă imobilului de 176/1481 mp.

Asupra acestui imobil sunt edificate două anexe și o casă.

Menționăm faptul că în urma actualizării datelor cadastrale și modificarea suprafeței terenului, de la 1.440 mp. la 1.481 mp, unde Statul Român deține cota actuală de teren de 171/1440 mp, iar persoanele

fizice dețin o cotă actuală de teren de 916/1440 mp. și o cotă actuală de teren de 353/1440 mp., suprafața de teren în plus se va redistribui proporțional în cotă parte celor trei proprietari asupra terenului, după cum urmează: Statul Român va avea după rectificare o cotă de 176/1481 mp, iar persoanele fizice o cotă de 942/1481 mp. și o cotă de 363/1481 mp., conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC PROTOPO ESTATE SRL.

Precizăm faptul că, această rectificare de teren este fundamentată de folosința faptică a imobilului împrejmuit prin garduri de sârmă, de beton și de lemn, poartă metalică și zidul unei construcții, conform lucrării cadastrale întocmite de SC PROTOPO ESTATE SRL.

#### PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de actualizare date cadastrale și modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad – Str. Nicolauș Lenau, nr. 7, înscris în CF nr. 341915 Arad, Nr. CF vechi 1517- Sânicolaul Mic, nr. top. 684-686/1/2/211, de la 1.440 mp. la 1.481 mp , unde Statul Român deține cota actuală de teren de 171/1440 mp, iar persoanele fizice dețin o cotă actuală de teren de 916/1440 mp. și o cotă actuală de teren de 353/1440 mp și redistribuirea proporțional în cotă parte celor trei proprietari asupra terenului, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de teren de 176/1481 mp, iar persoanele fizice o cotă de teren de 942/1481 mp și o cotă de teren de 363/1481 mp., conform documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC PROTOPO ESTATE SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,  
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,  
Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,  
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,  
Lucian Sălăjan